

## REKREAČNÍ OBJEKT SOLANEC POD SOLÁNĚM, p.č. 781

Dokument: **B Souhrnná technická zpráva**

Stupeň PD: Dokumentace pro povolení stavby

Investor: **Město Kyjov**, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov

Projektant: **Ing. Robert Martinek**  
Bratří Hlaviců 99  
755 01 Vsetín  
IČ: 87653885

Vypracoval: Ing. Josef Harenčák

Kontroloval: Ing. Robert Martinek

Zodp. projektant: Ing. Martin Mynařík

## **Obsah:**

### **B.1 Celkový popis území a stavby**

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavenost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,
- d) výčet a závěry průzkumů,
- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,
- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,
- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,
- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,
- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,
- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

### **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

### **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

#### **B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

##### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

#### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

#### B.3.4 Základní technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

#### B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého řešení,
- c) energetické výpočty.

#### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,
- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

#### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

#### B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

#### B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

### **B.5 Dopravní řešení**

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,
- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,
- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,
- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,
- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

- f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- h) limity pro užití výškové mechanizace,
- i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,
- k) dočasné objekty.

## B.1 Celkový popis území a stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je novostavba rekreačního objektu v obci Hutisko-Solanec v místní části Solanec pod Soláněm. Objekt o dvou nadzemních podlažích, půdorys tvaru “L“, zastřešení sedlovou střechou s vikýři. Materiálově je objekt navržen jako dřevostavba – stěny a stropy v systému CLT nebo rámová konstrukce a dřevěný krov.

Novostavba navržena jako náhrada stávajícího objektu na předmětné parcele, který je již stavebně technicky nevyhovující a bude zdemolován – projekt demolice původního objektu řešen samostatnou PD.

Součástí stavby je i dřevěná trámová otevřená pergola na nádvoří areálu v blízkosti navrhované novostavby.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek se nachází v obci Hutisko-Solanec v místní části Solanec pod Soláněm, (okres Vsetín, kraj Zlínský). Stavební pozemek je svažité jižním směrem a rozkládá se na parcelách č. 781 a č. 666/4 v k.ú. Solanec pod Soláněm [650064]. Stavební místo se nachází v okrajové části obce, relativní samota v blízkosti lesa. Stavební pozemek se nachází v zastavěné oblasti. Většina okolních staveb jsou rodinné domy a případně přidružené stavby k rodinnému bydlení. Stavební pozemek se nachází v zastavěném a zastavitelném území a navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem obce. Stavební parcela č. 781 je dle KN druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela č. 666/4 je dle KN druh pozemku zahrada.

Oblast se nenachází v záplavovém území.

Oblast se nenachází na poddolovaném území.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavba je navržena dle platného územního plánu obce Hutisko-Solanec. Stavební pozemek spadá do plochy RH – hromadná rekreace.

Územní plán z roku 2016, autor VISUALCAD, s.r.o., hlavní architekt Ing. arch. Radoslav Špok.

Kulturně historické, architektonické, archeologické a urbanistické hodnoty v území nebudou stavbou nijak narušeny ani ovlivněny.

- d) výčet a závěry průzkumů

V rámci zpracování této projektové dokumentace pro povolení stavby nebyly provedeny žádné speciální průzkumy a rozborů. Dle platného územního plánu se území nenachází v sesuvných oblastech a zemina je běžného složení. V rámci realizace stavby bude v případě potřeby po provedení zemních prací proveden geologický průzkum za účelem zjištění únosnosti základové zeminy.

V rámci projektu nebyly prováděny žádné další speciální průzkumy.

V rámci zpracování PD byl proveden radonový průzkum – samostatná příloha PD.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Stavba je navrhována v ochranném území CHKO Beskydy – III. zóna. V rámci zpracování této projektové dokumentace bude požádáno o stanovisko AOPK ČR – CHKO Beskydy. Stanovisko je součástí PD v dokladové části. Dále se na parcele nachází pouze ochranná a bezpečnostní pásma běžných inženýrských sítí.

Jiná ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů není známa.

Vzdálenost od okraje lesa je více než 30 m.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Předmětná stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry nebudou stavbou změněny.

V rámci stavby nebudou prováděny žádné speciální asanace předmětného území.

Stavební pozemek je v současné době zastavěn obdobnou stavbou, která je stavebně technicky již nevyhovující a bude kompletně zdemolována – povolení demolice je řešeno samostatným projektem.

Kácení dřevin nebude prováděno – na pozemku nejsou vzrostlé stromy.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Na parcele č.666/4 dojde k trvalému záboru ZPF o ploše cca 126 m<sup>2</sup> (rekreační objekt a zpevněné plochy). Vynětí předmětných ploch z ZPF bude vyřešeno na příslušném úřadě životního prostředí. Zemina a ornice z výkopových prací bude uskladněna na pozemku v blízkosti stavby a po dokončení stavby bude využita na pozemcích k zpětným zásypům a zahradním úpravám.

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nebudou realizovány.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

V rámci projektu vzniknou na stavebním pozemku pouze ochranná pásma běžných inženýrských sítí. V rámci projektu nejsou navržena a ani nevzniknou žádná jiná ochranná nebo bezpečnostní pásma a ani jiná omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Zastavěná plocha:	305,3 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	2460,6 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha:	1. NP: 258,04 m <sup>2</sup> 2. NP: 250,49 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek:	1
Podzemní podlaží:	0
Nadzemní podlaží:	2

- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Projekt řeší novostavbu rekreačního objektu na místě obdobného stávajícího objektu. Potřeby a spotřeby médií a hmot budou adekvátní stavbě obdobného objektu. Hospodaření se srážkovou vodou zůstává beze změn - dešťová voda ze střech novostavby bude svedena do stávajícího podzemního dešťového trativodu v zahradě. Ostatní bilance nebyly v rámci projektu počítány.

#### Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavbě objektu budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Nebezpečný odpad musí být likvidován příslušným způsobem osobami s řádným oprávněním k likvidaci těchto odpadů. Nakládání s odpady se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Smlouvy s firmami, které budou zajišťovat využití, nebo zneškodnění uvedených druhů odpadů budou uzavřeny firmami provádějícími stavbu. Množství odpadů se bude evidovat dodavatelskou firmou.

V rámci provozu objektu budou produkovány běžné komunální odpady, které budou likvidovány dle zvyklosti v příslušné obci (popelnice, kontejnery apod.) v režii investora.

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení nejsou projektem stanoveny. Navrhovaná novostavba rekreačního objektu nebude připojena na veřejnou síť komunikačních vedení.

- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Zahájení výstavby se předpokládá po vydání stavebního povolení na podzim roku 2025.

Výstavba objektu se odhaduje na 6-8 měsíců.

Realizace stavby není členěna na etapy.

Stavbou nevznikají podmiňující, vyvolané a související investice.

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

V rámci této akce nejsou požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb.



- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Projekt neřeší seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Stavba je umístěna v zastavěné a zastavitelné části obce. Je navržena v souladu s platným územním plánem. Předmětné území se nachází na ploše RH – hromadná rekreace, která je určena jako plocha k zastavění. Stavba je téměř celá na ploše parcely č. 781, která je v současné době zastavěná obdobnou stavbou – tato stávající stavba je stavebně technicky nevyhovující a bude zbourána (povolení k demolici je řešeno samostatným projektem).

Stavba se nachází v okrajové části obce Hutisko-Solanec v místní části Solanec pod Soláněm v blízkosti lesa.

Prostorově je navrhovaný objekt umístěn ve střední části areálu pro rekreaci, který je ve vlastnictví investora.

Navrhovaný objekt je řešen jako dvojpodlažní a nepodsklepený rekreační objekt půdorysně tvaru "L". Zastřešení je řešeno sedlovou střechou se sklonem 40° s pultovými vikýři. Průčelí objektu s hlavním vchodem je orientováno západním směrem. Součástí projektu je dřevěná otevřená pergola na nádvoří v blízkosti hlavního objektu. Materiálové a barevné řešení je patrné z technické zprávy stavebního řešení a z výkresové části.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Objekt bude založen na základových pásech betonových monolitických. Nosný systém stěnový. Stavba řešena jako dřevostavba v systému CLT panelů. Stěny obvodové a vnitřní nosné z CLT panelů s příslušným opláštěním, stropní konstrukce z CLT panelů uložených na nosné stěny nebo na stropní průvlaky. Nenosné vnitřní stěny budou provedeny jako kovová nosná konstrukce opláštěná SDK deskami. Alternativně je možné provést stavbu jako dřevostavbu rámového charakteru. Konstrukce krovu dřevěná trémová. Vnitřní příčky provedeny zděné z cihelných bloků nebo pórobetonových tvárnic. Objekt bude zateplen tepelnou izolací na bázi minerálních vláken nebo dřevovláken. Fasáda řešena jako provětrávaná s obkladem dřevěnými prkny. Západní stěna protipožární – ETICS s minerální TI s omítkovým systémem.

Vytápění objektu bude řešeno elektrickými hliníkovými olejovými radiátory.

Studna a vodovodní přípojka je stávající, ČOV je stávající, LAPOL je stávající, dešťový však je stávající, přípojka elektro je stávající.

Otevřená dřevěná pergola řešena klasickým způsobem jako trémová konstrukce.

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Projektem navrhovaný rekreační objekt nespadá do vymezených typů staveb, které musí splňovat požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace – viz § 149 písm. b) zákona č. 283/2021 (Stavební zákon).

- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Přístup ke stavbě je stávající, na místě se nachází stávající obdobný objekt, který bude odstraněn. Prostor stavby bude vymezen stavebními pozemky na parc. č. 781 a 666/4.

Systémy určené pro užívání veřejností nejsou projektem řešeny.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů nebudou mít dopad na přístupnost.

Projektem navrhovaný rekreační objekt nespadá do vymezených typů staveb, které musí splňovat požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace – viz § 149 písm. b) zákona č. 283/2021 (Stavební zákon).

### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba neklade speciální nároky na bezpečnost při jejím užívání. Z pohledu provozovatele/vlastníka je potřeba v průběhu životnosti stavby zajistit veškeré pravidelné kontroly a revize příslušných zařízení dle platné legislativy – např. bleskosvod apod. Majitel nemovitosti je povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a dodržovat pravidelné intervaly jednotlivých kontrol a revizí.

### B.3.4 Základní technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu

Stávající stavba na parc. č. 781 je zděného charakteru se sedlovou střechou a je ze stavebně technického hlediska již nevyhovující a rekonstrukce by byla nerentabilní. Stávající stavba bude kompletně zdemolována – povolení odstranění stavby řešeno samostatným projektem.

- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Objekt bude založen na základových pásech. Nosný systém stěnový. Stavba řešena jako dřevostavba v systému CLT panelů. Stěny obvodové a vnitřní nosné z CLT panelů s příslušným opláštěním, stropní konstrukce z CLT panelů uložených na nosné stěny nebo na stropní průvlaky. Nenosné vnitřní stěny budou provedeny jako SDK konstrukce. Alternativně je možné provést stavbu jako dřevostavbu rámového charakteru. Konstrukce krovu dřevěná trémová. Vnitřní příčky provedeny zděné z cihelných bloků nebo pórobetonových tvárnic. Objekt bude zateplen tepelnou izolací na bázi minerálních vláken nebo dřevovláken. Fasáda řešena jako provětrávaná s obkladem dřevěnými prkny. Západní stěna protipožární – ETICS s minerální TI s omítkovým systémem. Konstrukce pergoly dřevěná trémová.

### B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu

Technická a technologická zařízení uvnitř objektu nebyla podrobně zjišťována.

Jako stávající a plně využitelné pro navrhovanou novostavbu bude přípojka elektro, studna včetně vodovodní přípojky, ČOV, LAPOL a dešťový vřak.

**b) popis navrženého řešení**

V rámci projektu je nově navrženo kanalizační vedení splaškové, tukové a dešťové kanalizace s napojením do stávajících ČOV, LAPOL a vsaku – vše zakresleno v situačních výkresech.

V rámci samotného objektu budou provedeny veškeré potřebné vnitřní instalace – elektro, voda, kanalizace, vytápění. Veškeré nově navržené technické a technologické zařízení (elektro, vytápění, ZTI apod.) budou dle stavebního zákona podrobně řešeny v rámci prováděcí projektové dokumentace.

**c) energetické výpočty**

Energetické výpočty budou dle stavebního zákona podrobně řešeny v rámci prováděcí projektové dokumentace.

**B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Veškeré zásady požární bezpečnosti řešeny v samostatné části PD – požárně bezpečnostní řešení. Viz část projektové dokumentace D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Veškeré zásady požární bezpečnosti řešeny v samostatné části PD – požárně bezpečnostní řešení. Viz část projektové dokumentace D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

**B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Veškeré obvodové konstrukce (obálka budovy) jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky. Vytápění bude řešeno elektrickými hliníkovými olejovými radiátory, příprava TUV elektrickými ohříváči - bojlerů.

**B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Větrání objektu je řešeno přirozenou cestou okny a případně dveřmi v obvodové stěně. Vytápění je navrženo elektrickými hliníkovými olejovými radiátory. Osvětlení místností denním světlem skrze okna, případně s doplněním umělým osvětlením stropními světly. Objekt je napojen na zdroj pitné vody v podobě stávající studny.

Stavba nebude mít negativní dopad na okolí. Stavba nevyvolá nadměrné vibrace, hluk, prašnost apod., které by museli být řešeny speciálními opatřeními. Okolní stavby nebudou ovlivněny vibracemi, hlukem, prašností apod.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Protipovodňová opatření nejsou řešena – stavba se nenachází v záplavové oblasti.

Proti pronikání radonu z podloží je navrženo hydroizolační souvrství z asfaltových pásů s protiradonovou úpravou. Podrobnější informace jsou uvedeny v technické zprávě stavebního řešení.

Ochrana před bludnými proudy není řešena – stavba není ovlivněna bludnými proudy.

Ochrana před technickou seizmicitou není řešena – stavba není ovlivněna technickou seizmicitou.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou není řešena – stavba není ovlivněna agresivní a tlakovou podzemní vodou.

Ochrana před hlukem není řešena – v blízkosti stavby se nenachází žádný zdroj hluku.

Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. není řešena – stavba se nenachází na poddolovaném území, výskyt metanu není znám.

### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

#### **Elektrina:**

Stavba bude napojena na elektrickou veřejnou síť stávající elektro přípojkou – podzemní vedení z nedalekého sloupu (viz situační výkres). Přípojka bude napojena na novou HDS v navrhované stavbě.

#### **Voda:**

Vodovodní přípojka je stávající. Zdroj vody v podobě stávající studny (viz situační výkres).

#### **Kanalizace:**

Potrubí splaškové kanalizace bude napojeno na stávající ČOV.

Potrubí tukové kanalizace bude napojeno na stávající LAPOL.

Potrubí dešťové kanalizace bude napojeno na stávající vsak.

Veškerá ležatá kanalizace bude provedena z trub PVC KG 150.

Veškeré inženýrské sítě jsou podrobně vykresleny a popsány v situačních výkresech.

### **B.5 Dopravní řešení**

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Přístup na pozemek je stávající a je zajištěn z obecní místní komunikace, která vede směrem k pozemku na východní straně.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: Podružná místní komunikace v okolí stavebního pozemku se napojuje na místní komunikaci II. třídy probíhající obcí Hutisko-Solanec – silnice II/481.

Pěší a cyklistické stezky: není řešeno v rámci projektu.

Doprava v klidu: není řešeno v rámci projektu.

Přístupnost a bezbariérovost: Projektem navrhovaný rekreační objekt nespadá do vymezených typů staveb, které musí splňovat požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace – viz § 149 písm. b) zákona č. 283/2021 (Stavební zákon).

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

V rámci stavby nebudou prováděny výrazné terénní úpravy na stavebním pozemku. Zahrada okolo objektu bude mírně srovnána vytěženou zeminou. Po zpětných zásypech a terénních úpravách bude provedeno osetí travním semenem.

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Stavba nemá významný negativní vliv na životní prostředí v oblasti: ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Stavba nemá významný negativní vliv na přírodu a krajinu.

Stavba nemá významný negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není na tento typ stavby vyžadováno.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Projekt řeší novostavbu rekreačního objektu v zastavěné části obce Hutisko-Solanec. Předmětná stavba nespadá do záměrů posuzovaných dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Předmětná stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Zásobování stavby vodou: Stavba je napojena stávající vodovodní přípojkou na stávající studnu.

Zneškodňování splaškových odpadních vod: Splaškové vody budou svedeny splaškovou kanalizací do stávající ČOV.

Zneškodňování tukových odpadních vod: Tukové odpadní vody (z kuchyně) budou svedeny tukovou kanalizací do stávajícího LAPOLu.

Využití a nakládání se srážkovými vodami: Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny dešťovými svody do dešťové kanalizace a následně do stávajícího dešťového vsaku.

Zpevněné plochy budou provedeny dlážděné se spárami pro zasakování vody skrze dlažbu případně budou plochy vyspádovány směrem k volnému terénu, aby bylo zajištěno vsakování vody do zemního tělesa.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí

Není řešeno – jedná se o novostavbu rekreačního objektu.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Není řešeno – jedná se o novostavbu rekreačního objektu.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Není řešeno – jedná se o novostavbu rekreačního objektu.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Není řešeno – oblast se nenachází v záplavovém území.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Není řešeno – jedná se o novostavbu rekreačního objektu.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Není řešeno – v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem se nenachází stavby civilní ochrany.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu stávající obecní místní komunikací podružného charakteru podél stavebního pozemku.

Napojení staveniště na vodovod a elektrickou energii je řešeno stávajícími přípojkami stavebního pozemku.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Speciální požadavky na ochranu okolí nejsou požadovány. V rámci stavby nebudou prováděny žádné speciální asanace, demolice nebo kácení dřevin předmětného území.

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Vstup a vjezd na stavbu je řešen ze stávající místní komunikace, která je přiváděna ke stavebnímu pozemku na východní straně. Přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nejsou řešeny – stavba tohoto charakteru nevyžaduje bezbariérové úpravy staveniště nebo obchozí trasy. Bezpečnost provozu bude zajištěna dodržováním předpisů o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích

- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V rámci staveniště bude využito pozemku v nejbližším okolí stavby – parcely ve vlastnictví investora.

V případě, že v rámci stavby bude potřeba provést zábor na pozemku nepatřícím investorovi, je investor nebo zhotovitel povinen zajistit od majitele pozemku souhlas s tímto zábořem.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Speciální požadavky na ochranu životního prostředí nejsou předepsány – stavba nemá významný negativní vliv na životní prostředí.

Likvidace odpadů při realizaci předmětné stavby bude provedena dodavatelem stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jeho prováděcími předpisy zejména vyhláškou MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) a vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, pro odpady vznikající při provádění stavby.

Dodavatel stavby povede řádnou evidenci vzniku a způsobu zneškodnění všech odpadů ze stavby. Dodavatel je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených ve vyhlášce MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Zhotovitel bude dbát na dodržování předpisů týkajících se výkonu použitých strojů. Pokud dojde k úkapům hydraulických olejů a tím ke kontaminaci zeminy nebo jiných odpadů zařazených v katalogu jako ostatní nebo nebezpečný odpad, bude nutno takové odpady odtěžit a nakládat s nimi jako s nebezpečnými. Danou skutečnost bude zhotovitel povinen vyřešit v souladu s platnými legislativními předpisy ČR.

Odhad množství bilance jednotlivých druhů odpadů není proveden. Vzhledem k charakteru stavby bude vznikat menší množství běžného stavebního odpadu (papírové a plastové obaly apod.) a případně velmi malé množství nebezpečného odpadu (plechovky z barev, obaly od těsnících hmot nebo olejů apod.).

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

- Zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zjištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Vyhlášku č. 601/2006 Sb., zahrnujících mimo jiné:
  - Stavební práce v mimořádných podmínkách
  - Staveniště (pracoviště) včetně skladování
  - Zemní práce
  - Betonářské práce a práce související
  - Zednické práce
  - Montážní práce
  - Práce ve výškách a nad volnou hloubkou
  - Bourací a rekonstrukční práce
  - Stroje a strojní zařízení
  - Práce související se stavební činností
- Nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Všichni pracovníci zhotovitele budou s předpisy prokazatelně seznámeni. V místech, kde bude možný přístup veřejnosti ke staveništi nebo kde bude povolen pohyb v obvodu staveniště, bude třeba zajistit bezpečné provádění prací a bezpečnost veřejnosti zajistit organizačně i technicky (oplocení, vymezení pásu území apod.).

V případě, že to nařizují platné legislativní předpisy, je zhotovitel stavby povinen zajistit vytvoření plánu BOZP a určit koordinátora BOZP.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není bilance zemních prací provedena. Vytěžená zemina bude zhotovitelem uložena v blízkosti stavby na pozemku investora a následně použita k zpětným zásypům a následným terénním úpravám.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Není řešeno – v rámci stavby bude použito maximálně autojeřábu s běžnou výškou. V rámci stavby se nepředpokládá těžká výšková mechanizace (věžový jeřáb).



- i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu nejsou řešeny – uvedení do provozu bude provedeno až po dokončení všech stavebních prací.

Specifické požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby nejsou řešeny. Pro realizaci je nutné vyhotovit realizační projektovou dokumentaci dle platné legislativy.

Stavba nevyžaduje další specifické požadavky.

- j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Není řešeno – jedná se o stavbu malého rekreačního objektu, která bude provedena v jedné fázi.

- k) dočasné objekty

V rámci výstavby mohou vzniknout běžné dočasné stavby pro potřeby zařízení staveniště – stavební buňky (zázemí, sklad, sociální zázemí apod.). Přesné řešení bude navrženo v rámci realizační projektové dokumentace.

Vypracoval: Ing. Josef Harenčák

Ve Vsetíně dne 12. 6. 2025